

Số: 677/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định về bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Điều 53 Luật Đấu giá năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 19/12/2022 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ - CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo số 233/TB-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 402/TB-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản biên tài sản ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 09-10-11-2023 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 446/TB-CCTHADS ngày 31/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 056/2023/CT-BDS-BL ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt Thành Phố Hồ Chí Minh- Chi nhánh Bạc Liêu

Căn cứ Thông báo số 565/TB-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên;



Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 580/TB-CCTHADS ngày 18/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 592/TB-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/23/HDDV-ĐGTS ngày 08/12/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 306/23/TB-ĐG-BL ngày 08/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

- Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt - chi nhánh Bạc Liêu-Phòng giao dịch Hồng Dân. Người được uỷ quyền: ông Lưu Thế Tuyên.

2/ Ông Cao Đức Hiếu, sinh năm 1987; bà Nguyễn Như Huỳnh, sinh năm 1993. Cùng địa chỉ: Số nhà 842/21 đường Lê Văn Lương, Tổ 2, Ấp 2, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè – TP Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:

1/ Ông Mai Văn Bưởi, sinh năm 1988.

2/ Bà Trần Thị Thơ, sinh năm 1969;

Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Mai Văn Chơi, sinh năm 1967;

2/ Ông Trần Văn Phụng, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu Tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Mai Văn Bưởi - sinh năm 1988; bà Trần Thị Thơ, sinh năm 1969. Người có tài sản bảo lãnh là ông Mai Văn Chơi, sinh năm 1967; ông Trần Văn Phụng, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo việc thi hành án.

1) Tài sản bán đấu giá như sau:

1.1. Tài sản 1: Thừa số 1: Thuộc thửa số 260, tờ bản đồ số 16, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 12.900m², loại đất lúa - tằm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Trần Văn Phụng đứng tên thừa kế của cha ruột là ông Trần Văn Kỳ được chỉnh lý trang 4 ngày 05/4/2017. Số giấy M 155964, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 41523. Vị trí thửa đất: **Thửa số 1, diện tích kê biên thực tế: 14.047.0m²**

- Hướng Đông giáp phần đất của ông Trần Văn Phụng, cạnh dài 202,70m.

- Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Văn Khánh, cạnh dài 202,70m.

- Hướng Nam giáp Đường bê tông 2,0M, cạnh dài 68,60m.

- Hướng Bắc giáp phần đất của ông Trần Văn Triệu, cạnh dài 70,0m.

Kết Luận:

* Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 2008:

- **Thửa số 1, diện tích 14.047,0m²**

+ Nằm trong thửa số 319, tờ bản đồ số 7, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

* **Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 1993:**

- **Thửa số 1, diện tích 14.047,0m²**

+ Nằm trong thửa số 260, tờ bản đồ số 16, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên do ông Trần Văn Phụng trực tiếp quản lý, canh tác nuôi tôm, trên đất không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác và không có trồng cây nào khác.

1.2. Tài sản 2: Thửa số 2: Thửa số 0305 và thửa số 0213, cùng tờ bản đồ số 16, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 18.180m², loại đất thổ cư và đất trồng lúa cùng tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Mai Văn Chơi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 50/QĐ-UB ngày 15/4/1996. Số giấy M 155924, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 41483. Vị trí thửa đất: **Thửa số 2, diện tích kê biên thực tế 19.393,2m²**

- Hướng Đông giáp phần đất của ông Đồng Minh Quân, cạnh dài 82,70m.

- Hướng Tây giáp kênh Chín Cò, cạnh dài 97,0m.

- Hướng Nam giáp phần đất của ông Đồng Minh Quân, cạnh dài 227,80m.

- Hướng Bắc giáp phần đất của ông Trần Văn Vũ, cạnh dài 191,0m.

Kết Luận:

* **Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 2008:**

- **Thửa số 2, diện tích 19.393,2m²**

+ Nằm trong thửa số 138, tờ bản đồ số 6, do ông Mai Văn Chơi đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

+ Nằm trong thửa số 169, tờ bản đồ số 6, do ông Mai Văn Chơi đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

* **Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 1993:**

- **Thửa số 2, diện tích 19.393,2m²**

+ Nằm trong thửa số 213 và 305, tờ bản đồ số 16, do ông Mai Văn Chơi đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên do ông Mai Văn Chơi, bà Trần Thị Thơ trực tiếp quản lý, canh tác nuôi tôm, trên đất không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác. Cây trồng trên đất có 06 (sáu) cây bạch đàn lớn gốc phi 50cm; 05 (năm) cây bạch đàn nhỏ gốc phi 10cm. Biên lá tại phần đất bảo lưu ven sông diện tích 290m². Các cây đều phát triển tốt.

1.3. Tài sản 3: Thửa số 3: Thuộc thửa số 0296, tờ bản đồ số 16, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11.600m², loại đất lúa - tôm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Trần Văn Phụng đứng tên thửa kế của cha ruột là ông Trần Văn Kỳ được chỉnh lý trang 4 ngày 05/4/2017. Số giấy M 155964, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 41523. Vị trí thửa đất: **Thửa số 3, diện tích kê biên thực tế 1.135,4m².**

- Hướng Đông giáp Đường Bê tông 3,5m, cạnh dài 31,0m.

- Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Văn Phụng, cạnh dài 31,0m.

- Hướng Nam giáp phần đất của ông Trần Văn Phụng, cạnh dài 38,0m.

- Hướng Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Hữu, cạnh dài 38,0m.

Kết Luận:

* **Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 2008:**

- **Thửa số 3, diện tích 1.135,4m²**
+ Nằm trong một phần thửa số 149, tờ bản đồ số 6, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 1993:**

- **Thửa số 3, diện tích 1.135,4m²**
+ Nằm trong một phần thửa thửa số 296, tờ bản đồ số 16, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên đất và nhà, công trình trên đất do ông Mai Văn Chơi, bà Trần Thị Thơ trực tiếp quản lý, sử dụng, khai thác gồm:

- Căn nhà chính (Nhà ở cấp 4) chiều ngang 5,5m x dài 16,7m và nhà phụ hình chữ L chiều ngang 4m x dài 7,5m, được xây dựng năm 2017; Kết cấu: Bê tông cốt thép. Móng đóng cừ tràm, nền lót gạch men, vách xây gạch 10, có tô, trong nhà dán gạch men cao 1,6cm; la phong xốp; máy lọc nước; máy lạnh; máy giặt; có 03 (ba) phòng ngủ; Trên nhà chính có 01 đồng hồ điện;

- Căn nhà phụ: dài 4,4m x chiều ngang 17,5m. Kết cấu cây gỗ địa phương, mái lợp lá, vách dùng thiết, lá, và có xây gạch có tô, nền lót gạch men. Trong nhà Phụ có nhà vệ sinh tự hoại, kết cấu bê tông, xây gạch, chiều ngang 2m x cao 1,6m. bồn cầu loại thường.

- Công trình phụ:

+ Phía trước nhà chính có sân xi măng chiều ngang 13m x chiều dài 7m; Sân lót gạch men (nằm trước nhà phụ) có chiều ngang 3,6m x chiều dài 8,8m; phần sân lát xi măng (nằm liền kề sân lót gạch men) chiều ngang 2,8m x dài 8,8m.

+ Căn nhà kho, chiều ngang 5m x chiều dài 12,5m. Kết cấu: Cây gỗ địa phương, mái lợp lá, đỡ mái bằng gỗ địa phương, nền lát xi măng, vách có xây gạch mười có tô chiều cao 1m, phần còn lại dùng thiết, Nhà kho đã xuống cấp.

- Cây trồng trên đất tại thời điểm kê biên gồm: 15 (mười lăm) cây dừa cho trái; 03 (ba) cây dừa nhỏ chưa cho trái; 11 (mười một) cây cao kiền; 01 (một) cây khế chưa cho trái; 01 (một) cây đu đủ cho trái; 02 (hai) cây mít chưa cho trái; 08 (tám) cây mai vàng; 03 (ba) bụi bông trang; 01 (một) cây vú sữa chưa cho trái; Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

1.4. Tài sản 4: Thửa số 4: Thuộc thửa số 0296, tờ bản đồ số 16, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11.600m², loại đất lúa - tôm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Trần Văn Phụng đứng tên thừa kế của cha ruột là ông Trần Văn Kỳ được chỉnh lý trang 4 ngày 05/4/2017. Số giấy M 155964, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 41523. Vị trí thửa đất: **Thửa số 4, diện tích kê biên thực tế: 91,6m²**

- Hướng Đông giáp Kênh Chín Cò, cạnh dài 31,0m.

- Hướng Tây giáp Đường bê tông 3,5M, cạnh dài 31,0m.

- Hướng Nam giáp phần đất của ông Trần Văn Phụng, cạnh dài 3,0m.

- Hướng Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Hữu, cạnh dài 3,0m.

Kết Luận:

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 2008:**

- **Thửa số 4, diện tích 91,6m²**

+ Nằm trong một phần thửa số 149, tờ bản đồ số 6, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

*** Trên hồ sơ địa chính xã Vĩnh Lộc, thành lập năm 1993:**

- **Thửa số 4, diện tích 91,6m²**

+ Nằm trong một phần thửa thửa số 296, tờ bản đồ số 16, do ông Trần Văn Phụng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên đất và công trình trên đất do ông Mai Văn Chơ, bà Trần Thị Thơ trực tiếp quản lý, sử dụng, khai thác gồm:

+ Cây trồng trên đất gồm: 03 (ba) cây dừa cho trái; 03 (ba) cây dừa nhỏ chưa cho trái; 11 (mười một) cây cao kiền; 01 (một) cây khế chưa cho trái; 01 (một) cây đu đủ cho trái; 02 (hai) cây đu đủ đang cho trái. Công trình có xây dựng Trại xuống. Kết cấu cột bê tông cốt thép, mái đỡ cây gỗ địa phương chiều ngang 3,3m x dài 10,5m.

2) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2024 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính). Tại Ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2023 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

4) Giá khởi điểm của 4 tài sản đấu giá lần 1:

4.1. Tài sản 1 giá khởi điểm: 1.334.990.000 đồng (Một tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng).

4.2. Tài sản 2 giá khởi điểm: 1.565.876.000 đồng (Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

4.3. Tài sản 3 và tài sản 4 giá khởi điểm: 1.289.058.000 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ

6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng); Tài sản 2: 235.000.000đ (Hai trăm ba mươi lăm triệu đồng); Tài sản 3 và tài sản 4: 194.000.000đ (Một trăm chín mươi bốn triệu đồng).

7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: Từ ngày 16/01/2024, ngày 17/01/2024; ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính).

8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định là các Từ ngày 16/01/2024, ngày 17/01/2024; ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên.

HỒNG DÂN

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/01/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (năm triệu đồng)/tài sản.

11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

12) Địa chỉ liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

13) Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Mai Văn Bưởi, bà Trần Thị Thơ; Mai Văn Chơi; Trần Văn Phụng và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Mai Văn Bưởi, bà Trần Thị Thơ; ông Mai Văn Chơi; ông Trần Văn Phụng và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Bưởi, bà Thơ, ông Chơi, ông Phụng và những có quyền nghĩa vụ liên quan phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Bưởi, bà Thơ, ông Chơi, ông Phụng và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Lộc;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Duy